

**Thorstedhøj Beboerforening**  
**Årsregnskab 2023**  
**Kassererens bemærkninger**

**Regnskab 2023**

02-01-2024 12:47

Konto	Kontogruppe	Kontotekst	kr.
<b>Beholdning primo</b>			
		Bank	-190,01
		Kontant	0,00
		<b>Beholdning primo i alt</b>	<b>-190,01</b>

<b>Indtægter</b>			
		Beboerbetalning	
11		Beboerbetalning md	25.400,00
12		Beboerbidrag andre	0,00
13		Andet	0,00
		Beboerbetalinger i alt	<b>25.400,00</b>
		Andre indtægter	
20		Overskud	0,00
21		Deltagerbetaling	1.390,00
22		Renter	0,00
23		Andet	189,85
		Andre indtægter i alt	<b>1.579,85</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>26.979,85</b>

Udgifter		
	Foreningsudgifter	
41	Bosam	15.125,91
42	Andet	0,00
	Foreningsudgifter i alt	<b>15.125,91</b>
	Beboeraktiviteter	
51	Sommerfest	7.834,95
52	Bestyrelse, generalforsamling	697,50
53	Andet	250,00
	Beboeraktiviteter i alt	<b>8.782,45</b>
	Diverse udgifter	
71	Gebyrer, bank og Giro	466,24
72	Kontorhold, papir, porto mv.	0,00
73	Gaver, blomster	0,00
74	Andet	81,90
	Diverse udgifter i alt	<b>548,14</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>24.456,50</b>
	<b>Resultat</b>	<b>2.523,35</b>

Beholdning ultimo		
	Bank	2.333,34
	Kontant	0,00
	<b>Beholdning ultimo i alt</b>	<b>2.333,34</b>

## Kassererens bemærkninger til regnskab

### Indledende bemærkninger

Regnskabet fremlægges på generalforsamlingen til godkendelse jf. vedtægternes §3, stk. 5.

Foreningens bankforbindelse er Danske Bank. Kassereren har adgang til kontoen på nettet og har hævekort (personligt) til kontoen.

På sidste års generalforsamling overgik kassererhvervet til Niels Helmø (20). Efter lidt vanskeligheder med at få legitimeret bestyrelsen korrekt over for Danske bank overgik opgaven endeligt ultimo juli 2022. 4 bestyrelsesmedlemmer er nu legitimeret. Herudover er valgt 2 suppleanter.

## Hovedposter

1. Saldo, primo	-190,01 kr.
2. Indtægter	26.979,85 kr.
3. Udgifter	24.456,50 kr.
4. Resultat	2.523,35 kr.
5. Saldo ultimo	2.333,34 kr.

## Indtægter

Indtægterne er hovedsagelig kontingentbetaling fra lejerne, som opkræves hver måned af administrator (Deas i 2023). Kontingentet har i 2022 været 50 kr. pr. måned.

De indbetalte beløbet overføres hvert kvartal af Deas til beboerforeningens konto. Der har været lidt uregelmæssigheder ved overførslerne, men dette skulle nu være i orden.

Efter lidt startvanskeligheder har Deas leveret dokumentation, så det kan konstateres at alle betaler.

## Udgifter

Foreningens udgifter er i hovedsagen betaling til Bosam (lejerorganisation). Jf. vedtægternes §3, stk. 2 skal der betales kontingent til LLO (Lejernes LO). Bestyrelsen har tidligere vurderet at servicen var bedre i Bosam.

Udgiften til Bosam betales kvartalsvis og er i 2023 på 2.232,54 kr. pr. kvartal.

Der har i 2023 i nogen grad været trukket på Bosams rådgivning i forbindelse med klage over varme/vand-regningen.

Der er en mindre difference i regnskabet. Der er 26. februar bogført en udgift på 697,50 kr. til indkøb i forbindelse med generalforsamlingen. Bilaget viser en udgift på 696,00 kr. Differencen stammer formentlig fra flaskepant, men der er ikke redegjort for det og skønnes ikke at have betydning.

Gebyret til Danske bank udgør knap 2% af de samlede udgifter.

## Sommerfest

Jf. vedtægternes §3, stk. 5 skal et evt. overskud gå til fælles socialt samvær eller anden aktivitet, besluttet i fællesskab. Den 5. august afholdt foreningen sommerfest for alle beboere.

De samlede udgifter til sommerfesten var 7.834,95 kr., heraf 4.272,15 kr. til indkøb af partytelt mv. Indtægten fra beboernes køb af vin mv. var 1.390 kr. Nettoudgiften var således total 6.444,95 kr. Og nettoudgift til selve festen ekskl. telte mv. 2.172,80 kr.

Teltene mm. kan nu lånes.

### **Periodisering**

Beboerforeningen blev stiftet i november 2021. I forbindelse med oprettelsen har der tilsyneladende helt hen i 2023 været lidt indkørvanskeligheder, der har givet sig udslag i problemer med periodisering af indtægter og udgifter.

Regnskabet for 2023 indeholder følgende indtægter:

Beboerbetaling 2022	13.300 kr.
<u>Beboerbetaling 1-3 kvrt. 2023</u>	<u>12.100 kr.</u>
I alt	25.400 kr.

Regnskabet for 2023 indeholder følgende udgifter:

Bosam 2.-4. kvrt. 2022 + 1. kvrt. 2023	8.428,29 kr.
Bosam 2.+3. kvrt. 2023	4.465,08 kr.
<u>Bosam 4. kvrt. 2023</u>	<u>2.232,54 kr.</u>
I alt	15.125,91 kr.

### **Afsluttende bemærkninger**

Bebyggelsen består af 32 lejligheder. Hvis det antages, at 28 af disse er udlejet hele året, svarer dette til en samlet kontingentbetaling på 16.800 kr. med nuværende kontingent på 50 kr. pr. måned.

Betalingen til Bosam med nuværende priser vil være ca. 8.930 kr. om året.

Foreningen vil derfor have et årligt overskud på ca. 7.800 kr., som f.eks. kan anvendes på sociale arrangementer eller anden aktivitet.

### **Revision og godkendelse**

Regnskabet er ikke revideret idet vedtægterne ikke har krav om revisor.

Regnskabet skal godkendes på den årlige generalforsamling (årsmødet) som pkt. 3 på dagsordenen (vedtægterne §4, stk. 7).