



REFERAT

BESTYRELSESMØDE 15-12-21

Agenda

- Kommunikation internt i Bestyrelsen
- Opsamling på stiftende generalforsamling
 - Kommunikation (e-mail, postkasse)
 - Lejerforening og kontingent
 - Diverse drøftelser - fx fælleshus, aktivitetsgruppe mm.
- Eventuelt

Fremmødte

Camilla nr. 5 (formand), Henrik nr. 30 (næstformand), Heidi nr. 30 (kassér), Line nr. 20, Pia nr. 26, Ole nr. 24, Birgitte nr. 14

Ordstyrer

Henrik

Referent

Camilla

Kommunikation internt i bestyrelsen

Bestyrelsen kommunikerer via Facebook Messenger indtil andet besluttes. Der tages hensyn til eventuelle andre behov internt i bestyrelsen.

Opsamling på stiftende generalforsamling

Kommunikation

E-mail liste

Kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne på Thorstedlund vil fremover foregå på e-mail. **Beboere skal derfor sende en mail indeholdende navn og husnummer til thorstedhoj@gmail.com.**

Har man ikke en e-mail eller foretrækker man en skrivelse i postkassen, kan man henvende sig til bestyrelsen.

Der vil ligeledes blive kommunikeret om dette i facebookgruppen (Henrik).

Opslagstavle

Bestyrelsen undersøger muligheden for at benytte opslagstavlen ved fælleshuset til referater og andre vigtige informationer (Henrik). Det undersøges også om der kan sættes en ekstra opslagstavle op ved skralderummet.

Lejerforening + kontingent

Kontingent

Bestyrelsen godkender kontingent på 600 kroner om året per lejemål svarende til 50 kroner om måneden. Dette sker på baggrund af drøftelser til den stiftende generalforsamling.

Kontingent dækker udgifter til lejerforening samt et symbolsk beløb til opsparing og småudgifter i foreningen. Eventuelle fællesarrangementer vil være med egenbetaling.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at DEAS trækker kontingentet over huslejen (Heidi). Der oprettes en MobilePay Box til beboerforeningen.

Lejerforening

Bestyrelsen afsøger mulighederne for en lejerforening, og hvor det er muligt at få mest mulig hjælp og støtte for pengene, inden der træffes en beslutning om valg af lejerforening (BOSAM, Danske Lejere, LLO) (Heidi og Pia).

Lejerforeningen skal hjælpe med at sikre beboerne ordentlige vilkår - bl.a. i forhold til fælles arealer og opmærksomhedspunkter ved fraflytning (fx billig maling, billige materialer mm.).

Fællesområder

Beboerindflydelse

Henrik hører Jan om muligheden for et møde med bestyrelsen.

Mødet skal give indblik i planerne for Thorstedlund og mulighed for at drøfte fremtidsmulighederne for renovering af udendørsarealerne (fx grønne arealer, slotsgrus, bilkørsel, parkeringspladser mm.).

Udendørsarealer

Heidi undersøger, hvilke services vi betaler for hos DEAS i forhold til udearealer (nedfaldsblade, vedligehold, gartner).

Vinterberedskab

DEAS står for den fremtidige snerydning på parkeringsplads, stier, veje mm. Bestyrelsen afsøger muligheden for at få ryddet sne oftere end mellem klokken 7 og 22 på Thorstedlund Strandvej og parkeringspladserne (Pia).

Cykelskur

Der afventes svar fra Jan om at tage cykelskuret i brug, så vi kan få styr på skralderummet.

Fælleshus

Henrik afsøger muligheden for at benytte fælleshuset/keramikhuset.

Ladestandere

Line undersøger fremtidsudsigterne for ladestander til el-biler ved DEAS og Jan.

Depotrum

Heidi undersøger om depotrum overholder gældende regler. Der er fx stadig problemer med fugt i bygningen.

Husorden og sikkerhed

Fyrværkerisikring

Bestyrelsen gør opmærksom på fyrværkeriregler i forbindelse med stråtag i Thorstedhøj-gruppen og andre relevante grupper i Græse Bakkeby omkring den 27. december (Pia).

Bestyrelsen undersøger muligheden for egen fyrværkerisikring med vandslanger.

Husorden

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at læse husordenen, så Thorstedhøj også fremadrettet er et rart sted for alle at være - og så vi med god samvittighed kan stille krav til Jan og DEAS.

Hvis man har input til husordenen, er man meget velkommen til at skrive en mail til thorstedhoj@gmail.com, så drøfter vi husreglerne på næste bestyrelsesmøde.

Der vil komme et Facebook-opslag vedr. dette snarest (Camilla).

Hjertestarter

Bestyrelsen sørger for at søge om en hjertestarter til 1. marts 2022, hvor der igen åbnes op for ansøgninger.

Skiltning

Bestyrelsen undersøger muligheden for oversigtskort ved alle indgangsveje og husnumre (Pia).

Sociale aktiviteter

Aktivitetsgruppe

Alle beboere er velkomne til at byde ind og planlægge fælles arrangementer i aktivitetsgruppen (festudvalget). **Har du lyst til at deltage, kan du sende en mail til thorstedhoj@gmail.com eller til Henrik i nr. 30.**

Ole og Henrik arrangerer en **nytårs-komsammen ved flagstangen den 30. december klokken 19:00 med kransekage og champagne.** Der vil være en lille egenbetaling. Information og tilmelding meldes ud inden længe. Vi håber, at I vil være med til at ønske hinanden et godt nytår!

Der arbejdes på en sommerfest. Hvis du gerne vil hjælpe med planlægningen, så send os en mail hurtigst muligt.

Facebookgruppe

Konstruktive og løsningsorienterede opslag er meget velkomne i facebookgruppen. Hvis man har input, som bør drøftes i beboerforeningen, er man meget velkommen til at sende en mail på thorstedhoj@gmail.com.

Eventuelt

Dannebrogflag

Hvis man har lyst til at støtte beboerforeningen med indkøb af vimpel/dannebrogflag, kan man støtte med et valgfrit beløb. Information vedrørende betalingsmuligheder følger, når bestyrelsen har oprettet en MobilePay Box.

Telt

Henrik og Ole afsøger priserne på et telt og muligheden for at udlejer dækker omkostningerne.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt tirsdag den 25. januar.

Input til dagsordenen skal sendes til thorstedhoj@gmail.com senest mandag d. 10. januar.