

# Beboerforeningen Thorstedhøj

Generalforsamling - Referat

9. februar 2023



## FREMMØDTE

Erik og Randi (nr. 5), Linda-Sofia (nr. 8), Lise (nr. 12), Birgitte (nr. 14), Niels (nr. 20), Pia (nr. 26), Konstitueret formand Henrik og Kasser Heidi (Nr. 34), Jane (nr. 40), Hanne (nr. 42), Rikke (nr. 48), Birgitte (nr. 52).

## GODKENDELSE AF MØDEREFERAT

Udkast, godkendes på 1. møde i bestyrelsen

## FORMANDSBERETNING

Bestyrelsens 1. år har båret præg af etablering samt at finde ud af hvad bestyrelsen ønskede at arbejde med.

- Der er fundet og indgået kontrakt med lejerforeningen BoSam, som alle beboere nu kan rette henvendelse til efter behov.
- Der er etableret en god dialog med byggepladsleder, på vores nabogrund. Der er løbende dialog, og vi bliver imødeset med mange af vores ønsker. Der har været fokus på at overholde arbejdstider, slukke lys når pladsen forlades, ingen høje radioer, generel oprydning og fejning af tilkørselsvej (Thorstedhøj Strandvej).
- Der er skabt en god dialog til ejerne af Thorstedhøj, Michael og Jan, som altid er åben for forslag og lytter også til vores ønsker. Bestyrelsen har dog også oplevet at ting kan tage lang tid. Det er blevet bedre gennem året. Pia har stået for dialog omkring udearealer og vi har (også Jan) nydt godt af Pias tidligere erfaring med landejendomme. Der er her en løbende dialog med skovfogeden som i løbet af året har overtaget vedligehold af vores udearealer. Vi hare en liste med ønsker til tiltag der skal gøre vores område endnu bedre.
- Birgitte (nr. 14) og Lars (nr. 44) har kæmpet for at bevare to store træer der er placeret mellem byggegrunde og vores. Byggeleder ville fælde dem, for at gøre plads til P-pladser. De står på naboens areal, så der har været kæmpet en brav kamp, talt med borgmester, naturfredningsforening, ejer og byggherre, vi ser det som en ½ sejer at de står der endnu, men sikre kan vi nok ikke være før de er helt færdige med udearealer. Tak for den kæmpe indsats.
- I forbindelse med at finde arealer til p-pladser til det nye byggeri (som erstatning for de p-pladser der skule have været hvor de to træer er, blev drøftet om vi på Thorstedhøj ønskede at dele parkering. Dette har vi afvist, da vi blev bekymret for det store rykind der kommer når de 119 lejligheder er færdige. Hvis parkeringsnormen ikke dækker deres behov, vil vores få pladser hurtigt blive presset. Der er dog givet lov til, at håndværkerne har ret til at parkere på nogle af vores pladser under byggeriet, da vi har plads nok så længe vi har tomme lejemål.

## KASSÉR BERETNING

På mødet, var regnskabet ikke færdigt, da DEAS der indhenter beboerforeningens kontingent, har været længe om at indsætte vores penge.

- Regnskabsresultat for 2022 er: + 6.517,79.

- Der er oprettet en erhvervskonto i Danske Bank med tilhørende kort og net-bank adgang. Kasser og formand har rettigheder til konto.

## NY BESTYRELSE OG UDVALG

- Der er udtrådt 2 af bestyrelsen (Line (nr. 18) og Camilla (nr. 5), og yderligere 1 medlem flytter, Ole (nr. 24) i 2023 så der skal minimum findes 3 nye medlemmer, de fire øvrige ønsker genvalg (Birgitte (nr. 14), Pia (nr. 26), Heidi og Henrik (nr. 34).

Ingen kampvalg, og der blev på mødet sat en ny bestyrelse på 6 medlemmer, hvoraf den sidste plads overvejes.

Den nye bestyrelse består af:

- Forman: Henrik (nr. 34)
- Næstformand: Pia (nr. 26)
- Kasser: Heidi (nr. 34) – Ønsker at gå af som kasser, ingen meldte sig. Efter mødet har Niels nr. 20 tilkendegivet at han overvejer at indtræde i bestyrelsen som kasser, og samtidig udfylde den tomme plads.
- Erik (nr. 5)
- Birgitte (nr. 14)
- Rikke (nr. 48)

Der er derudover besluttet at der nedsættes 2 udvalg, uafhængigt af bestyrelsen

Udvalg til fælleshus (Pyramiden) og keramikhuset

- Erik
- Rikke
- Henrik

Udvalg til kreative aktiviteter

- Jane
- Randi
- Birgitte

## ØVRIGE EMNER DRØFTET

- Pia har udarbejdet telefonliste – Listen/numrene oprettes også i Facebook.

**VICEVÆRT** - Erik Trolle Nedergaard Hansen

Telefon 22271309

*Trolle kontaktes ved små og større problemer i lejemålene og på området*

**THORSTEDHØJ APS** - Jan Procida

Telefon 26255093

*Jan kontaktes ved alle større spørgsmål vedr. ejendommen som helhed og ved spørgsmål til udendørs vedligehold. Jan kontaktes også ved manglende varme i lejemål, vandskade i lejemål og andre steder på ejendomme samt alle akutte skader.*

**JURIDISKE SPØRGSMÅL OG SPØRGSMÅL TIL LEJEKONTRAKTER MNM.**

Kontakt DEAS - TEAM 3 på Telefon +45 39 46 69 03

**SPØRGSMÅL TIL RENOVATION OG AFFALDSSORTERING** - Pia Bjørkquist Andersen

Telefon 40564400

*Alle spørgsmål til ovenstående. Hvis man tager den sidste grønne rulle poser til bioaffald i spanden i udfaldsrummet sendes ligeledes en SMS til dette nummer*

## **BYGGERIET PÅ NABOGRUNDEN**

Send en mail til Beboerforeningen på [thorstedhoj@gmail.com](mailto:thorstedhoj@gmail.com)

Entrepriseleder Torsten Dalsgaard kan også kontaktes i dagtimerne på 23328387 eller på mail [td@raundahl-moesby.dk](mailto:td@raundahl-moesby.dk)

## **SPØRGSMÅL TIL BEBOERFORENINGEN**

[thorstedhoj@gmail.com](mailto:thorstedhoj@gmail.com)

*Alle spørgsmål sendes på mail*

- Pia og Henrik mødes med byggeleder Torsten omkring udearealer. Naboen ejer en del af vores græsplæne og vi forsøger at aftale hvordan den fremtidige fælle brug af arealet skal indrettes.
- Vi savner storskraldsrum, er der nogen som har problemer med at komme af med affald til genbrugsplads. Skriv på Facebook så andre kan hjælpe.
- Flag ligger i cykelskuret, til fri afbenyttelse – alle er velkomne til at sætte flag op, eneste regel er at overholde officielle flagregler.
- De 4 Borde/bænkesæt er vores, man flytter dem selv efter behov. De kan bookes ved at skrive i facebookgruppen til private og foreningens arrangementer.

## **ØNSKER TIL DEN NYE BESTYRELSE**

- Gangstier ikke vedligeholdt. Mudder ved nr. 32 – der er meget glat når man går om hjørnet, Undermineret sti ud for nr. 34 der ikke er udbedret.
- Mudder i cykelskur, der kan være glat
- Velkomstbrev. Der var allerede i sidste periode talt om at bestyrelsen skulle lave et velkomstbrev. De nye beboere giver udtryk for at det er savnet, så den nye bestyrelse kigger på det i indeværende periode.
- Kort over området indeholder storskraldsrum – bør opdateres
- Hvordan skal vi håndtere vores 4 borde/bænkesæt når vi får nye naboer. Det har fungeret fint, at beboerne bare har skrevet på vores Facebook gruppe, at man gerne vil låne dem til arrangementer.
- Mulighed for mere biodiversitet, herunder blomster.
- Afholdelse af sommerfest sidst i juni.

## **NÆSTE MØDE**

Der oprettes en gruppe i Messenger til bestyrelsens dialog – heri planlægges 1. møde

## **BILAG**

- Regnskab 2022
- Affaldskalender 2023