

# Thorstedhøj beboerforening

## Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 30. august 2023 kl. 19.30

Til stede: Pia, Birgitte, Erik, Niels, Henrik

### Afregning af vand og varme

Vandregnskabet er nu afsluttet jf. Deas. Der kan blive behov for individuelle indsigelser evt. med hjælp fra Bosam. Afventer det endelige regnskab.

Varmeregnskabet udestår.

Vi skal bede Jan om en redegørelse for hvilke fejl der var i regnskabet. Ligeledes skal vi bede om en gennemgang af varmesystemet i samtlige boliger. Afventer vores evt. nye klage.

Niels viste en varmeforbrugskurve over forbruget før og efter, at der var ændret i systemets styring. Det vil være godt med en kurve fra en bolig hvor systemet ikke er ændret.

Behovet for beboernes kendskab til varmesystemet blev diskuteret. Som tidligere boligejer føles der et behov for at vide lidt mere om styringen. Principielt bør lejerne ikke behøve at vide mere end hvordan man betjener fjernreguleringerne i de enkelte rum. (Dette forudsætter naturligvis at alt fungerer som det skal.)

### Afgrænsning mellem Thorstedhøj og Sivhusene

Der bliver plantet hæk der hvor Thorstedhøj har boliger.

Der er ingen afklaring af hvordan afgrænsningen skal ske (om nogen?) videre over græsareal/skovbeplantning.

Pia vil i denne uge udarbejde nogle skilte til vores borde/bænke – ”forbeholdt beboerne på Thorstedhøj”.

Der er et behov for at opstille en ønskeliste(r) til Jan.

### Hjemmeside – [www.thorstedhojlejer.dk](http://www.thorstedhojlejer.dk)

Opgaven med at udarbejde information til nye lejere har været diskuteret ved flere lejligheder, uden at vi har kunnet komme videre med den. Niels har derfor til demonstration og inspiration for at få sat gang i processen og for egen regning opbygget en hjemmeside med alle de informationer

som pt. er tilgængelige. Siden er bygget i et kommercielt standardsystems billigste udgave – hostet af www.webador.dk - med de begrænsninger det giver.

Der udspandt sig en diskussion om hvilke krav man yderligere skulle stille til en sådan hjemmeside og hvordan information skulle struktureres og godkendes fsv. angår det, som rettelig bør udmeldes fra udlejer.

Hensigten med siden var at yde service til beboerne og leve op til vedtægternes bestemmelse om at vi skal være et "samlende og orienterende organ".

Niels syntes, at det er legalt at bestyrelsen har forskellig mulighed for at engagere sig tidsmæssigt, men at vi derfor bør fordele opgaverne herefter, så vi sikrer, at der sker noget. Henrik bekræftede dette ved at nævne, at ikke alle aktiviteter (sommerfest ol.), behøver at hvile på bestyrelsens skuldre.

Det aftaltes, at vi bruger det kommende lille års tid til at afklare hvad der yderligere er af krav og behov, så vi kan opbygge en endelig side. Niels fortsætter som tovholder på den eksisterende indtil dette er afklaret.

#### Næste møde

**Onsdag den 11. oktober 2023 kl. 19.30.**

Der aftaltes følgende dagsordenspunkter:

1. Hjemmeside – supplerende krav.
2. Kommunikation – hjemmeside, Facebook, e-mail eller andet evt. afvejet efter budskabets art.
3. Keramikhuset – hvordan kommer vi i gang.
4. Evt. endeligt varmeregnskab.
5. Ønskelister til Jan. Pia har oprettet 2 messenger-strenger hvor vi kan melde ind:
  - a. Input til ønskeliste til Thorstedhøj Aps.
  - b. Spørgsmål til Jan vedr. mangler i forhold til kontrakts-forpligtigelser.

Evt. forståelsesproblemer mht. disse to emner, kontakt Pia.

Bestyrelsen melder emner ind på disse strenger som vi så diskuterer på næste møde.

Referent: Niels Helmø