



REFERAT

BESTYRELSESMØDE 11-05-23

Fremmødte: Henrik nr. 34 (formand), Heidi nr. 34, Pia (Næstformand) nr. 26, Niels nr. 20 (Kassér), Erik nr. 5.

Ordstyrer/referent: Henrik

Agenda

1. Oprettelse af Formand og Kassér i Danske Bank
2. Årsopgørelse for vand og El 2022
3. Byggeplads
4. Borde- bænkesæt
5. Sommerfest
6. Næste bestyrelsesmøde

Ad. 1) Der har ikke været tid til at oprette ny kasser og formand i Danske Bank så fuldmagt kan overgå til de to fra afgående formand Camilla og kasser Heidi. Dette skal der rettes op på frem mod næste møde. Birgitte mangler betaling for ny vimpel.

Ad. 2) Der er tilsendt årsregnskab til alle nuværende og tidligere lejere på vand og varme. Det er uhørte høje ekstra regninger samt meget høje aconto forhøjelse på baggrund af årsberegningen. Der er fundet en del fejl i de beløb der ses i det tilsendte materiale. Bestyrelsen er enige om at BoSam inddrages, og der skal sendes en indsigelse til DEAS. Jan er allerede kontaktet, og har tilkendegivet, at han er ok med at vi ikke betaler ekstraregningerne på både vand og varme før det er godkendt af bestyrelsen. Dette skal vi have på skrift. Heidi tager kontakt til BoSam for at drøfte det videre forløb. Vi ønsker også at varmeindstillinger skal gennemgås i alle lejemål. Nogle kan ikke skrue ned for varmen.

Ad. 3) Det er vigtigt at formidle til byggeriets administratorer, at de ikke må bruge kulgrill på altanerne, da det er for tæt på stråtaget.

Der har været møde mellem kommunen, Pia, Henrik og ny byggeleder Benjamin omkring støjkrav og øvrige hensyn. Det er aftalt at der ikke må bruges maskiner i weekender. De må godt arbejde indendørs for lukkede vinduer. Skal der ske weekendarbejde skal det varsles, og kun i konkrete tilfældet. Det blev drøftet hvor el-ladestandere skulle stå. Kommunen bad Benjamin om at finde placering væk fra Thorstedhøj. Det samme er gældende for affaldsbeholdere, hvis muligt at finde anden placering.

Der skal indkaldes til byggemøde mellem Jan, Byggeri og Thorstedhøj for at drøfte kommende brug af arealer.

Kontakt til byggeriet og myndigheder skal ske gennem Henrik eller Pia. Hvis man har en udfordring eller klage vedr. byggeriet, så skriv en mail til bestyrelsen på thorstedhoj@gmail.com – så bringer vi det videre.

Der er kommet nye byggeleder på pladsen. Torsted er der ikke mere – Benjamin er den nye.

Ad. 4) Det er en ønske i Bestyrelsen at de 4 borde- bænkesæt kommer ud i de åbne arealer, så alle kan benytte dem – samt at de ikke generer for tæt på beboelsen. Alle er velkommen til at flytte dem, hvis de skal bruges – men hører til på det åbne græsareal. Vi opfordre alle til at benytte dem, og fortsætte med at booke dem inde på Facebook siden. Vi kigger efter borde- bænkesæt der kan stå foran fællelokalet ved pyramiden. Hvis I kender nogen, der kunne have noget til salg eller kan afhentes gratis – så giv os endelig besked.

Ad. 5) Sommerfest afholdes den **5. august 2023**

Ad. 6) Næste bestyrelsesmøde 20. juni 19.30